



360 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 25 m²

Exposition : Ouest

Vue : Ville

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Neuf / Rénové

Standing : Luxe

Prestations :

meublé, ascenseur, calme, climatisation,
Aménagé P.M.R., Double vitrage,
environnement Ville, prod. Investisseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

360 000 € honoraires inclus
honoraires inclus bien en copropriété (264 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 50 € (4 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 5126 Antibes

ANTIBES - L'ILETTE-RESIDENCE FRONT MERSuperbe appartement de type 2 pièces, meublé, entièrement rénové avec des matériaux de qualité dans une résidence de tourisme 4* au bord de mer. Il se compose d'une cuisine ouverte sur un séjour, un coin nuit avec fenêtre, une salle de bains et WC indépendant. L'emplacement est exceptionnel, au pied des commerces, à deux pas du centre-ville et des remparts. Pour votre confort un parking en sous-sol complète ce bien. Aux normes handicapé (PMR). Vendu avec un contrat de résidence hôtelière : vous pouvez occuper jusqu'à 6 mois l'appartement et bénéficier de loyers vous permettant de payer vos charges annuelles et de jouir des services hôteliers. Grâce à l'avantage fiscal du Loueur Meublé Non Professionnel (LMNP), bénéficiez de revenus peu ou pas fiscalisés pendant plusieurs années. La gestion locative est assurée par un gestionnaire qui s'occupe de tout, de la recherche du locataire au versement des loyers. Les...

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 16/07/2024

