



226 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Année construction : 2009

Exposition : Est

Vue : Panorama urbain

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

226 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25518 Cagnes-sur-Mer

CROS DE CAGNES - à deux pas de la mer Charmant 2 pièces en rez-de-jardin situé dans une résidence récente sécurisée et bien entretenue. Ce bien se compose d'un séjour ouvrant sur une terrasse/jardin de 22m2. Vous y trouverez également une salle de bain, un toilette individuelle, une chambre ainsi qu'une pièce réaménagée pouvant servir d'une petite chambre ou de dressing selon vos besoins. La résidence est proche de toutes les commodités, 5min à pied des commerces et de la mer.

Document non contractuel - 16/07/2024

