



420 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Gardien, Stores  
électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 760 € (230 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25540 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur mer / Cros-de-Cagnes / 2 pièces / vue mer / 2 terrasses / garage  
Exclusivité. En plein cœur du Cros-de-Cagnes, dans une résidence de qualité, à proximité immédiate de toutes les commodités des plages et de la future ligne de tramway, nous vous proposons à la vente ce spacieux appartement de 2 pièces, traversant, en parfait état et en étage élevé. Il se compose d'un séjour au sud, s'ouvrant sur une belle terrasse et sa vue mer panoramique, d'une chambre avec rangement, d'une cuisine entièrement équipée s'ouvrant sur une seconde terrasse fermée, d'une salle de bain, de nombreux rangements. Pour compléter le bien, rarissime un garage et une cave.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 654 à 886 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 31/10/2024

