



296 800 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Ouest

Vue : Mer Dégagée

Eau chaude : Individuel Cumulus

État intérieur : Bon état

Standing : Bon Standing

**Prestations :**

ascenseur, digicode, Double vitrage,  
environnement Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

296 800 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (171 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 98 € (8 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 380 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / appartement 2 pièces dernier étage / parking Cros de Cagnes, dans résidence de bon standing avec piscine, bel appartement de 2 pièces en dernier étage, très belle vue panoramique mer et château de Cagnes, exposition ouest. Cet appartement traversant et d'angle est composé d'une entrée, d'un séjour donnant sur terrasse avec cuisine US équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, le tout en très bon état. Un accès par un escalier en colimaçon au solarium de 52m<sup>2</sup> avec petite pièce de 5,50m<sup>2</sup>. Un parking extérieur nominatif. Proche toutes commodités, plage, commerces, transports et bientôt le tramway. DPE: NC

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 499 à 675 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 14/08/2024

