



225 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Verdure

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Bon état

Standing : Bon Standing

**Prestations :**

calme, climatisation, Aménagé P.M.R.,  
Volets Double vitrage, Double vitrage,  
environnement Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 116 Cagnes-sur-Mer

Dans une résidence récente de 2011 avec gardien et accès PMR, sur la commune de Cagnes sur mer - Quartier Val Fleuri, proche de toutes les commodités, commerces, écoles, salle de sport...Appartement 2 pièces d'env 42m<sup>2</sup> en rez-de-jardin, séjour, cuisine us équipée, chambre, salle d'eau avec wc. Rangements. Terrasse privative de 8m<sup>2</sup> ainsi qu'un petit jardin devant l'appartement à aménager. (Possibilité de clôturer -voir dernière photo). Parking extérieur. Belles prestations : résidence sécurisée avec gardien, parking collectif, double vitrage, climatisation...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 470 à 690 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 06/10/2024

