



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

215 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 2004

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,

Piscine dans copropriété, Accès

handicapés

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (68 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 924 € (77 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25549 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / appartement 2 pièces / proche plages Au calme absolu proche de toutes les commodités, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 35m² en étage dans une résidence récente sécurisée avec piscine. Il se compose d'un séjour avec sa cuisine ouverte aménagée sur balcon exposé Ouest bénéficiant d'une vue dégagée, d'une douche avec wc et d'une chambre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 660 à 940 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 07/10/2024



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel