



278 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Stores électriques,
Volets roulants électriques, Piscine dans
copropriété, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

278 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété(292 lots dans la copropriété),
charges courantes annuelles 1 500 €
(125 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25519 Nice

ALPES-MARITIMES (06) NICE OUEST / 2 PIÈCES / TERRASSE / DERNIER ÉTAGE
À vendre, dans une résidence sécurisée et recherchée, bel appartement de type 2
pièces spacieux en dernier étage tout en étant au calme et proche des
commodités. Il se compose d'un séjour avec une cuisine U.S meublée et équipée,
de grandes ouvertures pour laisser rentrer la luminosité du plein ouest. Une
terrasse spacieuse avec sa vue dégagée. Une chambre avec des rangements et
une salle de douche au goût du jour. Toilettes indépendantes. Possibilité d'un box
en sous-sol sécurisé en sus et une cave viennent compléter cet appartement.
Proche du tram et des axes routiers.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 424 à 574 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/09/2024

