



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

315 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 53 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 70

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

315 000 €

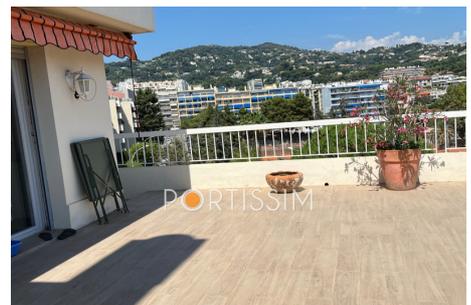
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (56 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 059 € (172 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25543 Nice

Appartement à vendre à Nice, Un Grand 2 Pièces de 53 m², spacieux séjour de 23 m² ouvrant une grande terrasse de 33 m² au calme, ensoleillée, avec jolies vues Mer et collines. Une cave au rez-de-chassé et un grand garage fermé en sous-sol. Le tout à 2mn à pied de toutes commodités et Tram, quartier tranquille.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 674 à 912 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 14/08/2024



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel