



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

259 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Ancien**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Parlophone, Hsp 280,

Volets roulants électriques

1 chambre

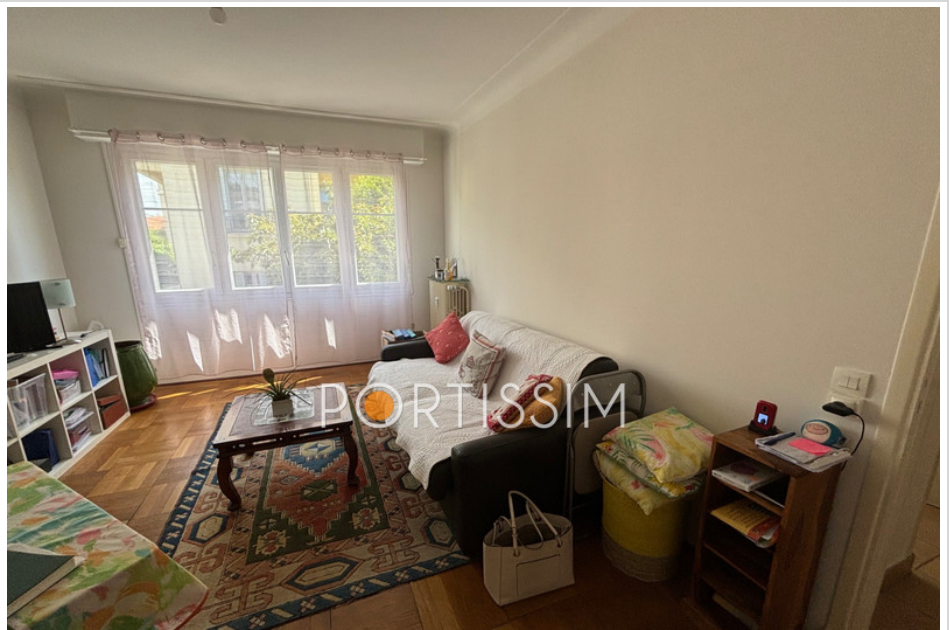
1 salle de bain

1 cave

#### Informations légales

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25500 Nice

Nice Nord / 2 pièces / calme / proche tramway Dans une magnifique résidence Art Déco, à 2mn à pied du tramway et de toutes les commodités, 5mn des accès autoroute, au calme votre agence PORTISSIM, vous propose cet adorable appartement 2 pièces de 45m<sup>2</sup> en deuxième étage. Il se compose d'une entrée desservant un séjour de 18m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée, une chambre sur petit balcon, une salle de bains avec WC. La hauteur de plafond de 2,78m donne une impression de volume à ce bien, qui baigne de lumière. Une cave complète ce bien. À visiter rapidement.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 752 à 1018 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/07/2024



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel