



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

259 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Ancien

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Parlophone, Hsp 280,

Volets roulants électriques

1 chambre

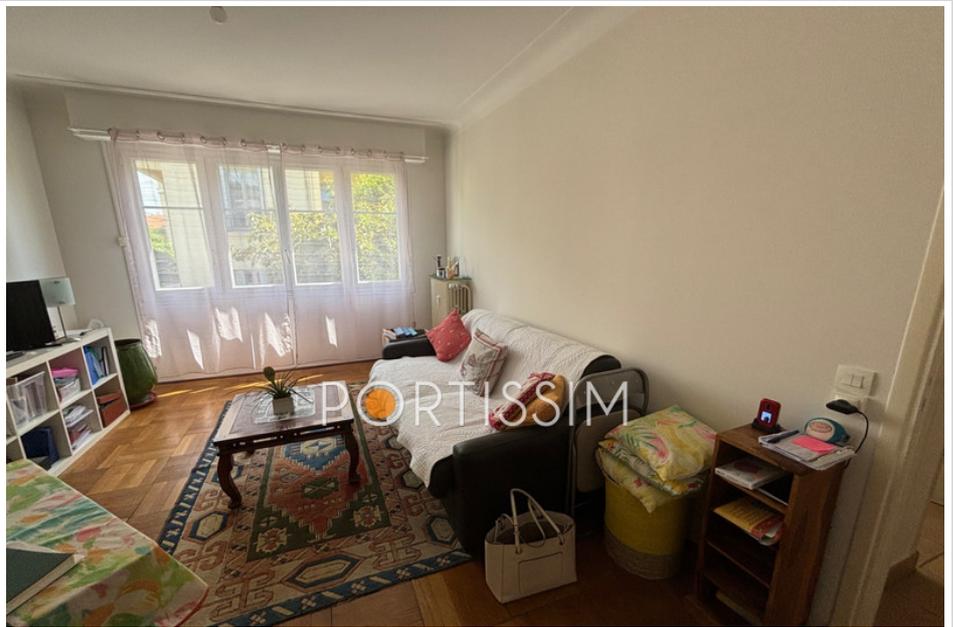
1 salle de bain

1 cave

Informations légales

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25500 Nice

Nice Nord / 2 pièces / calme / proche tramway Dans une magnifique résidence Art Déco, à 2mn à pied du tramway et de toutes les commodités, 5mn des accès autoroute, au calme votre agence PORTISSIM, vous propose cet adorable appartement 2 pièces de 45m² en deuxième étage. Il se compose d'une entrée desservant un séjour de 18m², une cuisine indépendante équipée, une chambre sur petit balcon, une salle de bains avec WC. La hauteur de plafond de 2,78m donne une impression de volume à ce bien, qui baigne de lumière. Une cave complète ce bien. À visiter rapidement.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 752 à 1018 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/07/2024



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel