



630 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Gardien

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25521 Paris

PARIS 75014 métro Saint-Jacques, appartement 2 pièces de 49 m<sup>2</sup>, dans prestigieuse résidence avec gardien, 5eme étage avec ascenseur, refait entièrement, lumineux, paisible, à proximité des transports, de tous commerces. Il se compose d'une entrée avec grand placard/pendrie, une cuisine ouverte équipée, une chambre avec salle de douche, wc indépendants. Chauffage collectif urbain, store électriques excepté cuisine en manuel, parquet, uniforme, baies double vitrage. Cave saine, place de parking. Transports : Métro : Saint Jacques (ligne 6) à 135m Metro : Denfert Rochereau (ligne 4 et 6) à 420m RER B : Denfert Rochereau à 400 m Bus : 38-62-64-68-82-88 A proximité : Moyenne surface « Carrefour City » à 180 m, Franprix à 200 m (les deux sans nuisances sonores) Vie de village avec commerces de bouches à 400m Salle de sport à 150m Parc Montsouris à 1km

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 15/08/2024

