



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

315 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 36 m²

Exposition : Sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : BON

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Garage, Stores
électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

315 000 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (300 000 € hors honoraires),
bien en copropriété(36 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
960 € (80 € par mois), aucune procédure
en cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25623 Saint-Laurent-du-Var

EXCLUSIVITE SAINT LAURENT DU VAR Bord de Mer Dans résidence pied dans l'eau, au calme très beau deux pièces en rez de jardin, en parfait état, séjour avec cuisine U S équipée, , chambre salle de bains WC indépendant, garage, terrasse A 5 minutes à pied de CAP 3000 A VOIR

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 540 à 730 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 22/01/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel