



385 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud nord

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Parlophone, Climatisation réversible, Traversant S/N, Store électrique, Volets roulants électriques, Piscine dans copropriété, Porte blindée

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

385 000 € honoraires inclus
5,05% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (366 500 € hors honoraires), bien en copropriété (422 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 840 € (320 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25484 Saint-Laurent-du-Var

SAINT-LAURENT-DU-VAR : FRONT DE MER FACE PORT DE PLAISANCE Dans résidence sécurisée avec piscine, venez découvrir cet appartement 2 pièces de 62m² traversant en étage élevé bénéficiant d'une magnifique vue panoramique mer et cap d'Antibes. Séjour de 23.50m² sur terrasse sud, cuisine indépendante aménagée sur balcon nord, chambre, salle de bains avec fenêtre et wc indépendant avec lave mains. Possibilité de le transformer en 3 pièces. Garage et cave en sous-sol accès par l'ascenseur.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 650 à 880 € (année d'estimation 2019)
Document non contractuel - 16/07/2024

