



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

277 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 2006

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,

Climatisation réversible

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

1 cave



Appartement 25649 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-du-Var/ appartement 2 pièces avec garage et cave Plateaux fleuris, proches de toutes les commodités, dans une agréable résidence de standing fermée au calme, nous vous proposons ce bel appartement à vendre de 2 pièces comprenant un beau séjour donnant sur la terrasse ouest, une cuisine américaine équipée, une chambre. Garage et cave. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Informations légales

277 000 € honoraires inclus

4,53% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (265 000 € hors honoraires), bien en copropriété (130 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 400 € (117 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 503 à 681 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 12/03/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel