



479 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Neuf

Standing : Plan amélioré

**Prestations :**

Dépendance: Porte accès direct à la mer.,  
Plain-pied, Ascenseur, climatisation, calme,  
Prox. commerces, Prox. transports,  
Menuiserie Alu, Volets Roulants  
électriques en partie

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 cave

**Informations légales**

479 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(500 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 004 € (167 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement CL-1160 Saint-Laurent-du-Var

**SANT LAURENT DU VAR, BORD DE MER :** À deux minutes à pieds de CAP 3000, Dans une résidence de standing Horizon 80 avec gardien et bien entretenue, accès privé direct à la mer, pieds dans l'eau, front de mer, bel appartement entièrement réhabilitée et décorée avec goût, sans vis à vis, 2 pièces avec une terrasse et un jardin avec possibilité d'installer une veranda. Il se compose d'une entrée, un grand séjour avec cuisine aménagée, équipée donnant sur une belle terrasse et jardin ensoleillé de 40 m<sup>2</sup>, une chambre au calme, une salle de douche avec un toilette, un espace buanderie, placard. L'appartement bénéficie d'une cave. Les propriétaires ont une place de parking en location à proximité de l'appartement qui pourra être récupéré par l'acheteur. Cet appartement de charme proche des plages, restaurants et centre commercial à proximité est à voir rapidement.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1132 à 1532 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 05/04/2025

