



370 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 38 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud Est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

Double vitrage, environnement Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement 6181 Saint-Laurent-du-Var

Dans la prestigieuse résidence Atoll Beach à Saint-Laurent du Var, beau 2 pièces de 38m<sup>2</sup> offrant une vue mer magnifique. Il se compose d'une chambre, une salle de bains, une cuisine américaine équipée ouverte sur le salon. Très belle terrasse de 15 m<sup>2</sup>, avec vue mer Accès direct à la Mer Stationnement privatif

### Informations légales

370 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2040 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 109 € (9 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 16/07/2024

