



260 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Parlophone, Climatisation réversible, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (90 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 332 € (111 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25467 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var / appartement 2 pièces rez de jardin à la vente Regardez ce bien exceptionnel qui vient de faire son apparition sur le marché ! Un charmant appartement de 2 pièces dans un immeuble sécurisé et de bon standing à Saint-Laurent-du-Var, quartier Rascas. Son espace généreux de 46 m<sup>2</sup> inclut un séjour spacieux de 28 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cuisine américaine. En plus de cela, vous serez intéressé par sa vaste terrasse et jardin de 57 m<sup>2</sup>, idéale pour les beaux jours. Exposé Sud, ce logement bénéficie d'une magnifique vue sur la verdure, situé au rez-de-jardin de l'immeuble, construit en 1986, il offre une climatisation réversible, de l'eau chaude individuelle, un parlophone, des volets roulants électriques et un espace de stationnement pour les visiteurs. Au calme absolu, son intérieur est en bon état, et il se compose d'une chambre avec placard, d'une salle de bain et d'un wc indépendant. Ce bien est vendu avec son garage; N'attendez...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 16/07/2024

