



259 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2021**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Neuf**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Volets roulants  
électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

2 parkings

#### Informations légales

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (71 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25507 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var / résidence neuve / appartement 2 pièces double parking sous-sol Dans une résidence récente de 2021, à proximité des commodités, à 800m des plages, nous vous proposons à la vente cet appartement 2 pièces en parfait état, avec un double parking en sous-sol. Il se compose de la sorte : un séjour de 23m<sup>2</sup> avec une cuisine incorporée entièrement équipée, une chambre avec rangement de 11,50m<sup>2</sup>, une salle de douche complète. Le séjour et chambre accède à la terrasse. Cet appartement est aux normes handicapées PMR

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 315 à 350 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 14/08/2024

