



273 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,

Climatisation réversible, Piscine dans

copropriété

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

273 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (253 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 840 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25 Saint-Laurent-du-Var

Appartement 2 Pièces à Vendre à Saint Laurent du Var (Tzanck - Bas-Plateau Fleuri) Très beau 2 Pièces en excellent état, traversant, au calme, cuisine équipée, terrasses profondes, sans vis-à-vis, résidence sécurisée avec piscine, tennis, proche des commodités (commerces, transports en communs, écoles, clinique, etc.),

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 26/12/2024

