



430 500 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud et Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

**Prestations :**

Ascenseur accès s/sol, Double vitrage, Visiophone, Climatisation réversible, Local à vélos, Stores électriques, Volets roulants électriques, Nombreux placards, Porte sécurisée 5 Pts, Coin nuit / Bureau 4.50m<sup>2</sup>

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

**Informations légales**

430 500 € honoraires inclus  
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (410 000 € hors honoraires), bien en copropriété(29 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 006 € (167 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25514 Saint-Laurent-du-Var

**SAINT-LAURENT-DU-VAR : VESPINS** Dans résidence récente et sécurisée venez découvrir ce magnifique appartement 2/3 pièces de 56m<sup>2</sup>. Il se compose d'un séjour avec sa cuisine américaine équipée de 28m<sup>2</sup> sur terrasse couverte profonde sud et ouest, grande chambre avec placards, coin nuit de 4.50m<sup>2</sup> avec placard, douche et wc indépendant avec lave mains. Un garage double en enfilade de 23m<sup>2</sup> au sous-sol accès par l'ascenseur. Coup de coeur assuré.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 540 à 780 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 05/10/2024

