



336 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Volets roulants  
électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

336 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (72 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25545 Saint-Laurent-du-Var

Appartement à vendre à St-L du Var (au cœur des Vespins). Spacieux 2 Pièces d'angle de 57 m<sup>2</sup> habitable, + Terrasses et Balcon, au calme, sans vis-à-vis, Grand séjour exposé Sud et Est, jolie vue paisible sur verdure et parc, une belle chambre de 13 m<sup>2</sup> avec placard, salle d'eau avec fenêtre, nombreux rangements, cave et Parking Privé, dans un Immeuble Résidentiel, proches commodités, à 3mn à pied de la mer, transport en commun. Accès facile et rapide Aéroport de Nice, la gare, "Cap 3000", clinique et écoles, possible à pied.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 14/08/2024

