



295 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Année construction : 1978

Exposition : Plein sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Alcôve avec 2 lit superposés, Possibilité location courte durée, Parlophone, Climatisation réversible, Parc, Tennis, Proche mer et plages, Piscine dans copropriété, Ascenseur, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 416 € (368 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25634 Saint-Laurent-du-Var

Saint Laurent du Var - Proche mer, aéroport et accès routiers Bel appartement de 2/3 pièces, idéalement situé dans le quartier prisé des Vespins et du Port de Plaisance. Exposé plein sud, avec aperçu mer depuis son séjour de 21 m<sup>2</sup> et sa terrasse de 7 m<sup>2</sup>. Ce bien se compose d'un Séjour avec cuisine et d'une vaste chambre ainsi qu'un espace alcôve pourvu de 2 lits superposés, WC indépendant et salle de Bains Cet appartement propose également la possibilité de location courte durée. Il bénéficie d'une piscine, tennis, de parkings. À proximité de la mer et des plages, ne manquez pas cette opportunité ! Pour toute information supplémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Classe énergie (dpe) : Indisponible  
Document non contractuel - 23/02/2025

