



285 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Alcôve avec lits superposés, Possibilité location courte durée, Parlophone, Climatisation réversible, Parc, jardin enfants, Tennis, Proche mer, plages, Piscine dans copropriété, Parkings extérieurs et couverts

1 chambre

1 terrasse

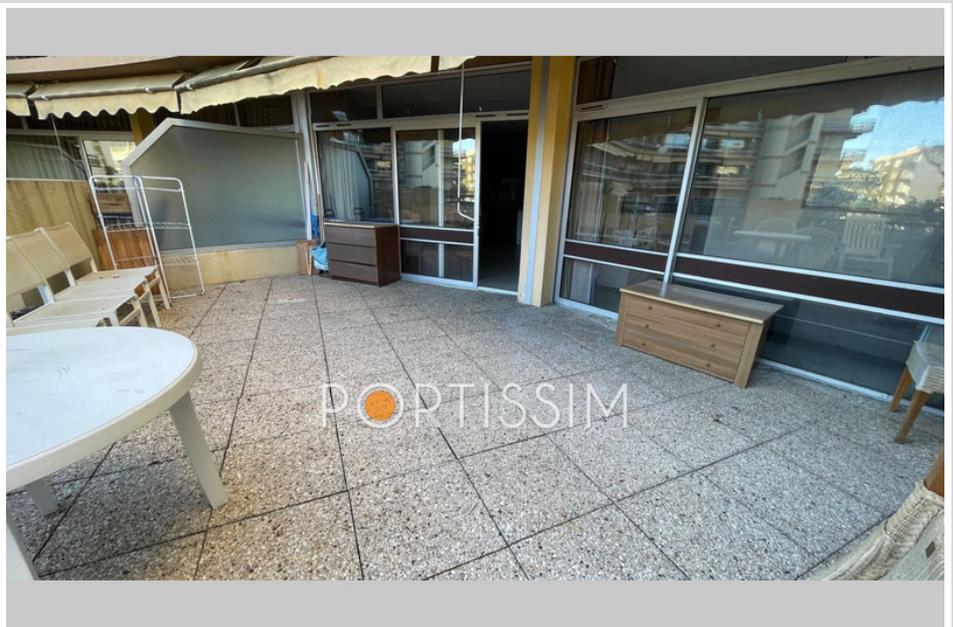
1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

285 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(50 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 200 € (350 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25635 Saint-Laurent-du-Var

Saint Laurent du Var - Proche mer, aéroport et accès routiers Bel appartement de 2/3 pièces, idéalement situé dans le quartier prisé des Vespins et du Port de Plaisance. Exposé Sud Est, l'appartement bénéficie d'un séjour de 21 m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 29 m<sup>2</sup>, cuisine US, vaste chambre ainsi qu'un espace alcôve pourvu de 2 lits superposés, WC indépendant et salle de Bains Cet appartement propose également la possibilité de location courte durée. Il bénéficie d'une piscine, tennis, de parkings. À proximité de la mer et des plages, ne manquez pas cette opportunité ! Pour toute information supplémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Classe énergie (dpe) : Indisponible  
Document non contractuel - 22/02/2025

