



255 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud Ouest**

**Vue : Jardins**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

1 balcon, 27.0m<sup>2</sup>, ascenseur, Aménagé  
P.M.R.

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

#### Informations légales

255 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (1900 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 1879 Vence

CO-EXCLUSIVITE - A VENCE, à proximité du centre - APPARTEMENT 2 PIECES 63 m<sup>2</sup>, faisant l'angle Sud / Ouest de l'immeuble. Possibilité de créer un 3 pièces. Appartement à rénover avec de grandes possibilités. Garage et cave. Proposition d'aménagement non contractuelle. Copropriété de 24 lots principaux - Charges annuelles : 1 900 EUR. Estimation des dépenses énergétiques du logement (2021) : entre 478 et 648 EUR.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 478 à 646 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 16/07/2024

