



679 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Ballon électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Tennis,  
Climatisation réversible..., Gardien, Stores  
électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

679 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (1781 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 704 € (225 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25656 Villeneuve-Loubet

Deux pièces d'exception - Marina Baie des Angés Découvrez ce superbe deux pièces d'exception niché au sein de la prestigieuse résidence Marina Baie des Angés à Villeneuve Loubet, face à la mer. Ce bien offre un cadre de vie idyllique, avec une vue imprenable sur l'horizon et un accès direct aux plages, restaurants et des commodités. Cet appartement d'une surface totale de 47m<sup>2</sup>, se distingue par ses prestations haut de gamme et ses meubles sur - mesure. un séjour baigné de lumière ouvrant sur une terrasse de 14m<sup>2</sup> avec une vue imprenable, une cuisine américaine entièrement équipée avec des matériaux raffinés, une chambre offrant un confort absolu, toilette individuelle et une salle de douche avec douche à l'italienne. Idéal pour une résidence principale, secondaire ou un investissement de prestige, ce bien vous séduira par son emplacement privilégié, son standing exceptionnel et sa sécurité avec un service de conciergerie et gardien...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 570 à 810 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 03/04/2025

