



AGENCE DE :

SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

## Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

## 380 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface: 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>
Année construction : 1970

Exposition : Sud Vue : Mer Aperçu

Eau chaude : Collectif Gaz État intérieur : A rafraichir Standing : Bon Standing

Prestations:

ascenseur, calme, Volets Simple vitrage

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 toilette
- 1 parking
- 1 cave



380 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



## Appartement 22141 Villeneuve-Loubet

Co-Exclusivité - 2P - Marina Baie des Anges II se compose d'une cuisine indépendante, d'un séjour s'ouvrant sur une terrasse bien exposée de plus de 10m², d'une grande chambre, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.Surveillance 24h//24 et 7jours/7 - Ravalement de façade en cours - Une cave complète ce bien.Possibilité de louer une place de parking au sein de la Résidence, 60€ par mois.Ce bien vous est proposé par R. \*\*\*, Agent Commerciale, immatriculée au RSAC sous le n° \*\*\* (Grasse).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B Coûts énergie annuel de 1260 à 1750 € (année d'estimation 2021) Document non contractuel - 02/01/2025





