



556 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Gardien, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Piscine dans copropriété

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

556 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (366 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 040 € (170 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25391 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / appartement 3 pièces à vendre / plages / parking Magnifique appartement de type 3 pièces d'une surface de 80 m² agrémenté d'une terrasse de 8 m². Ce bien est idéalement situé dans un quartier résidentiel proche de la plage, au 4ème étage d'un immeuble datant de 1970 de bon standing avec ascenseur. L'appartement bénéficie d'un intérieur en excellent état, comprenant une cuisine équipée, une salle de séjour de 24 m², deux chambres, une salle de douche et un toilette. Par ailleurs, il dispose d'un système de chauffage individuel, une climatisation réversible, un parlophone, des stores et volets roulants électriques. Une place de parking sécurisée et une cave. Une piscine est aussi à l'usage des résidents. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 786 à 1064 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 16/07/2024

