



599 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Sud Ouest**

**Vue : Mer Dégagée**

**Eau chaude : Individuel Cumulus**

**État intérieur : Très bon état**

**Standing : Bon Standing**

**Prestations :**

ascenseur, interphone, climatisation,  
Volets Double vitrage, porte blindée,  
Double vitrage, fibre optique,  
environnement Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

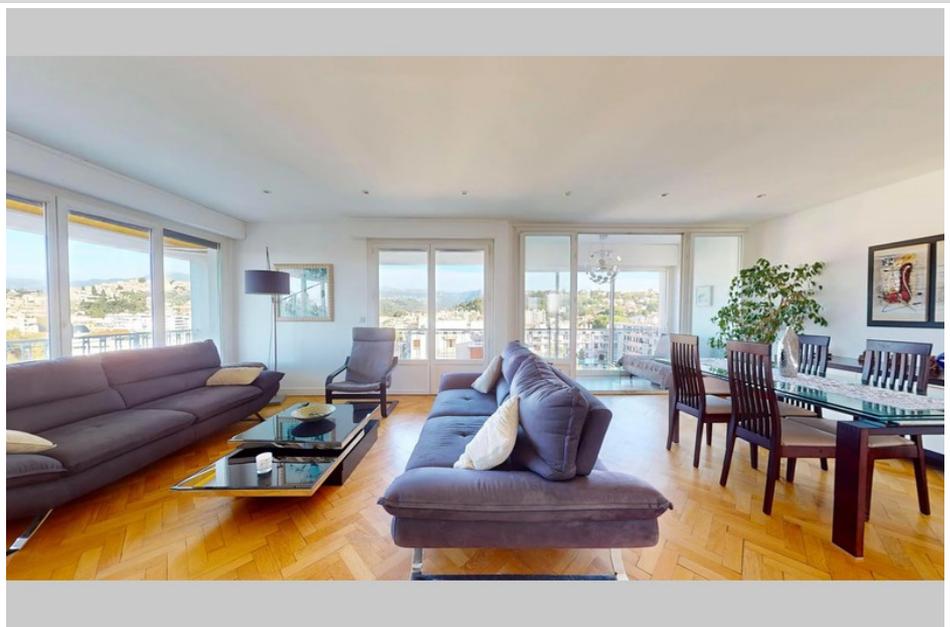
1 garage

1 cave

**Informations légales**

599 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(104 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 520 € (210 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1187T Cagnes-sur-Mer

**A VENDRE CAGNES-SUR-MER 3/4P DERNIER ETAGE TERRASSE + SOLARIUM + GARAGE** Dans une Copropriété de bon standing, face au Parc des Canebiers, 3 pièces en dernier étage avec ascenseur. Ce magnifique appartement de 84 m<sup>2</sup>, en parfait état, a été rénové dans un style contemporain avec des matériaux de qualité (parquet massif, climatisation centralisée gainable, double vitrage...). Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour de 36 m<sup>2</sup> en double exposition, d'une véranda aménagée en bureau prolongeant la surface du séjour, d'une cuisine indépendante équipée, de deux chambres, d'une salle de douche avec fenêtre, et d'un toilette séparé. Une vaste terrasse en angle, accessible de plain-pied, offre un espace extérieur avec une vue dégagée sur les collines, la vieille ville, et le Château Grimaldi. À l'étage, accessible par un escalier intérieur, vous bénéficiez d'un solarium de 150 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique à 360° sur les montagnes et la mer. Ce...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1309 à 1771 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 21/11/2024

