



262 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardins**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon état**

**Prestations :**

calme, Double vitrage, environnement Ville

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 280 Cagnes-sur-Mer

Découvrez ce charmant appartement de 3 pièces situé en plein cœur de CAGNES MER, offrant un cadre de vie idéal avec sa terrasse exposée sud et son jardin privatif. Ce bien rare en rez-de-jardin comprend un séjour, deux chambres spacieuses, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle d'eau à l'italienne moderne. Profitez d'un box sécurisé et d'un parking, à proximité immédiate des commerces, restaurants, boulangeries et écoles (École maternelle Auguste Renoir, École Jules Ferry, École du Logis à environ 300 mètres). La gare de Cagnes-sur-Mer est accessible en seulement 8 minutes à pied, facilitant vos déplacements avec des lignes de bus (ligne 620, 621, 637) à 200 mètres pour explorer la ville et ses environs. Cet appartement est une opportunité exceptionnelle pour ceux qui cherchent à vivre ou à exercer une profession libérale dans un environnement privilégié.

### Informations légales

262 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2400 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 12 € (1 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 16/07/2024

