



895 000 €

**Achat dernier étage**

**3 pièces**

**Surface : 107 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Porte blindée,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques, Alarme, Domotique, Parking  
visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

1 cave

**Informations légales**

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 000 € (250 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Dernier étage Cagnes-sur-Mer

ALPES-MARITIMES (06) CAGNES-SUR-MER / DERNIER ÉTAGE / DUPLEX / ASCENSEUR PRIVATIF À vendre, dans une résidence sécurisée et intimiste, magnifique appartement de type 3 pièces, en duplex, avec son ascenseur privatif pour accéder aux deux niveaux. Il est situé au calme absolu, sans vis-à-vis avec une vue dégagée et sur le village. Au premier niveau, deux suites avec salles de bains et douches, dressing spacieux ouvrant sur une première terrasse. Le second niveau se compose d'un séjour de 49m<sup>2</sup> lumineux ainsi que d'une cuisine américaine toute équipée Miele ouvrant sur l'espace de vie extérieur. Vous trouverez une belle terrasse, avec sa salle à manger d'été, espace bien-être avec son sauna, douche et solarium. Prestation qualitative haut de gamme. Pour compléter le bien, buanderie, alarme, adoucisseur d'eau, arrosage automatique... et 3 places de parking avec borne électrique.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 660 à 940 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 14/08/2024

