



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

373 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1973

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Parlophone, Climatisation réversible, Gardien, Store électrique, Porte sécurisée, Traversant Est/Ouest, Dressing et placards

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

373 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (321 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 544 € (212 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25537 Cagnes-sur-Mer

CAGNES-SUR-MER : LE CROS DE CAGNES Dans résidence avec gardien au calme et proche de toutes les commodités, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces de 70m² Loi Carrez traversant est/ouest en étage avec parking privé et cave en sous-sol avec accès par l'ascenseur. Il se compose d'un séjour de 18m² sur balcon exposé ouest, deux chambres, dressing, cuisine indépendante équipée, douche et wc indépendant. A visiter rapidement.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1090 à 1530 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 14/08/2024



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel