



654 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Luxe

État immeuble : Neuf

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

### Informations légales

654 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (27 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 620 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25571 Cagnes-sur-Mer

Ville prisée de la Côte d'Azur, "LE CROS de CAGNES", offrant un cadre de vie exceptionnel entre MER, MONTAGNE /SKI, AÉROPORT de Nice Côte d'Azur à proximité. Idéal comme "résidence PRINCIPALE ou SECONDAIRE au cœur de la Côte d'Azur. Pour seulement 16 privilégiés, cette résidence propose des appartements neufs du 3 au 4 pièces aux surfaces confortables, à 200 mètres de la plage et toutes commodités et commerces, transports en communs (bus, train et tram prochainement, accès autoroute, Aéroport à moins de 10 mn). Superbe Appartement 3 pièces d'angle de 85m<sup>2</sup> avec deux chambres dont une suite parentale, deux salles de bains et douche, Séjour spacieux avec cuisine ouverte, donnant sur une Terrasse sud et calme, Un Parking en sous-sol vient compléter ce bien. Logement certifié BBC (bâtiment à basse consommation d'énergie), nouvelle norme de réglementation thermique et haute qualité environnementale,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 22/12/2024

