



351 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,

Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



## Appartement 25565 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-Sur-Mer / appartement 3 pièces / HIPPODROME /Garage Proche commerce, transports et plages, appartement 3 pièces à vendre , traversant, vue dégagée et aperçu mer. Il se compose : d'un hall d'entrée, séjour avec balcon, une cuisine indépendante aménagée avec balcon, 2 grandes chambres avec balcon, une salle de bains, un wc indépendant. Nombreux placards. Un garage en sous-sol et une cave complètent ce bien. Travaux de rafraichissement à prévoir.

### Informations légales

351 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 26/10/2024

