



299 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1975

Exposition : Est ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Traversant
Est/Ouest, Stores électriques, Volets
roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (28 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25611 bis Cagnes-sur-Mer

CAGNES-MER-MER : Le bas de l'Hubac Dans petite copropriété sécurisée au calme proche toutes commodités, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 65m² Loi Carrez traversant est/ouest en étage élevé. Il se compose d'une entrée, d'un séjour de 20m², d'une cuisine indépendante équipée et de deux chambres avec placard, sachant que toutes les pièces donnent sur le balcon de 28.50m² bénéficiant d'une belle vue dégagée. Douche, wc indépendant, cave au s/sol accessible par l'ascenseur et un parking extérieur viennent compléter ce bien à visiter sans tarder.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1066 à 1442 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/01/2025

