



169 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est ouest sud**

**Vue : sans**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Ancien**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Climatisation, Pas Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

169 500 € honoraires inclus  
5,28% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (161 000 € hors honoraires), bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 372 € (31 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25481 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-Mer (06) / appartement atypique 2 chambres / parkings Cagnes-sur-Mer - Val fleuri : dans une ancienne villa niçoise, pour le prix d'un studio, nous vous proposons cet appartement 3 pièces atypique sous les toits d'une surface au sol 90m<sup>2</sup> surface carrez 44m<sup>2</sup>. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, 1 chambre avec placard, 1 chambre enfant ou pouvant être un bureau, une salle de douche avec wc, 2 parkings privés. Beaucoup de charme Faible charge 32 euros mensuel Vendu avec locataire 800 euros charges comprises (770 euros hors charges) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 890 à 1230 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 27/09/2024

