



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

262 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1966

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée mer et Cap d'Antibes

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Pas d'ascenseur, Double vitrage,
Parlophone, Traversant, Porte sécurisée,
Store, Local motos collectif, Buanderie /
Séchoir, Parkings visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

262 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 143 € (179 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 25681 Cagnes-sur-Mer

CAGNES-SUR-MER : VAL FLEURI / CALME / VUE MER Dans résidence sécurisée proche de toutes les commodités au calme venez visiter cet appartement 3 pièces traversant sans ascenseur. Il se compose d'un séjour sur terrasse sud/ouest bénéficiant d'une vue dégagée mer et Cap d'Antibes, d'une cuisine indépendante équipée, 2 chambres avec placard dont une sur terrasse séchoir coté nord/est, wc indépendant et salle de bains. Une cave, un parking extérieur, des parkings visiteurs et un local à motos viennent compléter ce bien à visiter sans tarder.

Document non contractuel - 26/04/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel