



460 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 01/01/1972**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collectif**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Digicode, Ascenseur, piscine, climatisation, Prox. écoles, Prox. commerces, Prox. transports, Environnement Résidentiel

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

#### Informations légales

460 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (160 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 274 Cagnes-sur-Mer

3P EN REZ DEJARDIN AVEC VUE MER Rare sur le marché, superbe 3p d'environ 70m<sup>2</sup> avec un jardin de 58 m<sup>2</sup>, le tout bénéficiant d'une vue mer et jardin. Cet appartement est situé dans une résidence avec piscine, en bord de plage, proche du Cros et des Vespins. Il est composé d'un séjour avec sa cuisine ouverte, 2 chambres, salle de douche et WC. Les pièces principales donnent directement sur la terrasse. L'appartement est vendu avec sa cave et son parking extérieur.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 654 à 886 € (année d'estimation 2025)  
Document non contractuel - 23/02/2025

