



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

479 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 2022

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Stores électriques,
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Informations légales

479 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(24 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 652 € (221 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25664 Golfe-Juan

GOLFE-JUAN Vallauris / Bel appartement 3 pièces neuf / DOUBLE GARAGE à quelque pas du port et commerce, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 69 m2 au sein d'une résidence de standing neuve, récente de 2022, elle est sécurisée. calme, avec ascenseur, double vitrage, porte blindée. Lumineux et fonctionnel, il se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine américaine entièrement équipée, de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle de bains moderne et de toilettes séparées. Une terrasse orientée sud ouest offre un espace extérieur agréable. Un double garage avec prise électrique en sous-sol complète ce bien. Les charges par mois 221€ comprennent l'électricité du garage pour un VEHICULE ELECTRIQUE, eau froide Seulement 8 APPARTEMENTS ET 16 GARAGES dans la résidence . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 03/04/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel