



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

530 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Année construction : 2007

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,  
Climatisation réversible, Stores électriques,  
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

### Informations légales

530 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (250 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 250 € (104 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25562 Menton

EXCLUSIVITE MENTON - Centre Proche du bord de Mer dans une résidence récente de bon standing beau 3 pièces, séjour cuisine US équipée 40m<sup>2</sup>, sur terrasse 10m<sup>2</sup>, deux chambres, une salle d'eau avec WC, un WC indépendant, le tout en parfait état. Un parking en sous sol,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 610 à 900 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 05/02/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel