



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

530 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Stores électriques,
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

530 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (250 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 250 € (104 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25562 Menton

EXCLUSIVITE MENTON - Centre Proche du bord de Mer dans une résidence récente de bon standing beau 3 pièces, séjour cuisine US équipée 40m², sur terrasse 10m², deux chambres, une salle d'eau avec WC, un WC indépendant, le tout en parfait état. Un parking en sous sol,

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 610 à 900 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 05/02/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel