



238 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Correct**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Parlophone, Volets roulants électriques

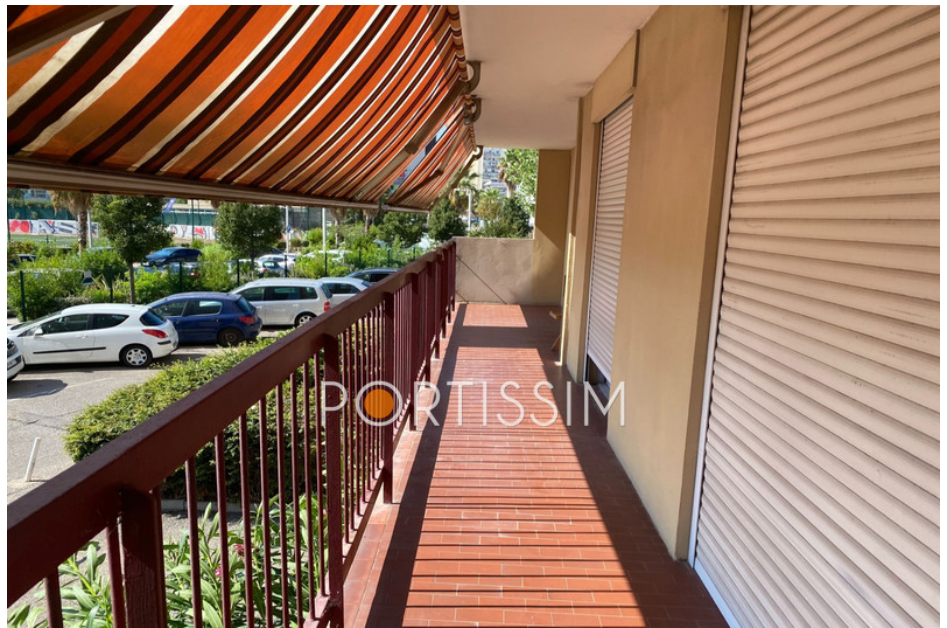
2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 25556 Nice

Appartement 3 / 4 pièces traversant 75 m<sup>2</sup>- NICE Ouest Situé en rez-de-chaussée surélevé - Vue dégagée Il se compose d'une entrée, une cuisine séparée donnant sur une loggia, une grande pièce de vie très lumineuse, 2 chambres avec rangements, possible de créer une 3eme chambre. Une salle de douche Et un extérieur de 17 m<sup>2</sup> L'appartement bénéficie d'une cave

### Informations légales

238 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 156 € (263 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 921 à 1247 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 27/09/2024

