



419 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 24 m²

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,
Climatisation réversible, Gardien, Stores
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

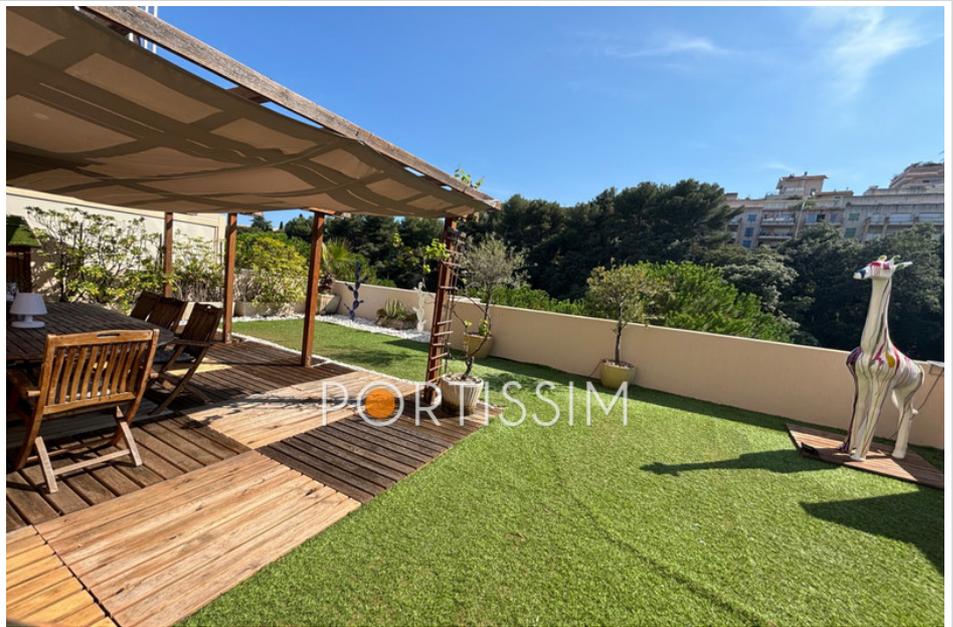
1 parking

1 cave

Informations légales

419 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 360 € (280 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25528 Nice

Nice-ouest / Napoleon 3 / appartement 3 pièces à vendre / terrasse 100m² / parking En plein coeur de Nice-ouest dans une petite résidence au calme, appartement 3 pièces à vendre de 70m² en parfait état , se prolongeant d'une magnifique terrasse aménagée ensoleillée de 100m² avec pergola. Ce bien est composé d'un séjour avec cuisine ouverte équipée , 2 chambres avec chacune un placard, une salle de douche, un wc indépendant. Vous pourrez accéder à la terrasse par toutes les pièces Magnifique parquet sur l'ensemble de l'appartement, climatisation, Un parking sous-sol ainsi qu'une cave au même niveau que l'appartement.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 842 à 1138 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 31/10/2024

