



346 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 1860

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Vieux Nice

État immeuble : Entretenu

Prestations :

Double vitrage, Surface extérieur isolée par 10cm de laine de verre, Porte blindée phonique et thermique, Cuisine Equipée, Parquet massif

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

346 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 948 € (79 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25659 Nice

NICE - VIEUX NICE - APPARTEMENT 3/4 PIECES; Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Nice, cet appartement entièrement refait à neuf vous offre un cadre de vie idéal alliant charme de l'ancien et confort moderne. A seulement quelques pas de la Place Garibaldi et des commerces du Vieux Nice, cet appartement de 58m² carrez (72m² Habitables) se compose de pièces chaleureuses traversant et d'une salle de douche moderne utilisant des matériaux de qualité. Tous les contours des murs extérieurs ont été isolés par 10cm de laine de verre, pour une isolation phonique parfaite. A quelques minutes à peine de la mer, du marché du Cours Saleya, des boutiques locales. Vous serez au cœur de l'animation niçoise. Cet appartement rare dans le vieux Nice est une véritable opportunité à ne pas manquer. A visiter sans tarder ce bien d'exception !!!

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 852 à 1152 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 20/04/2025

