



525 000 €

**Achat dernier étage**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud et nord**

**Vue : Panoramique mer et Cap d'Antibes**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone, Climatisation réversible, Traversant S/N, Store, Nombreux placards, Piscine dans copropriété, Porte blindée

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (104 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 880 € (240 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Dernier étage 25582 Saint-Laurent-du-Var

**SAINT-LAURENT-DU-VAR : Bas des plateaux Fleuris** Dans une résidence sécurisée avec piscine proche toutes commodités et au calme, venez découvrir cet appartement 3 pièces de 75m<sup>2</sup> Loi Carrez traversant en dernier étage. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour et sa cuisine américaine sur terrasse couverte plein sud bénéficiant d'une vue panoramique mer, Cap d'Antibes et chateau de Cagnes. Deux chambres avec placards sur terrasse nord vue collines et jardins, douche et wc indépendant. Un grand garage ainsi qu'une cave au sous-sol accessible par l'ascenseur viennent compléter ce bien à visiter rapidement. Coup de coeur assuré.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 850 à 1200 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 21/11/2024

