



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

345 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,

Stores électriques, Volets roulants

électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Informations légales**

345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (86 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 280 € (190 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25551 Saint-Laurent-du-Var

ALPES MARITIMES (06) Saint-Laurent-Du-Var / appartement 3 pièces à vendre  
Dans une résidence de standing fermée sécurisée, en dernier étage, nous vous proposons cet appartement 3 pièces composé d'un séjour avec une cuisine us aménagée s'ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée au calme, 2 chambres, une salle de douche et un wc indépendant. Un double garage en enfilade de 9 m en sous-sol sécurisé vient compléter ce bien. Au cœur du centre de Saint Laurent du Var, à deux pas des transports en communs, des commerces ainsi qu'un accès rapide aux axes autoroutiers Les informations sur les risques auquel ce bien sont exposé sont disponibles sur le site

Géorisques "[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)" 27 Décembre 2022 Ne vous découragez pas, c'est souvent la dernière clé du trousseau qui ouvre la porte

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 294 à 398 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 23/02/2025



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel