



345 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 52 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2012

Exposition : Plein sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,

Stores électriques, Volets roulants

électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Informations légales

345 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (86 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 280 € (190 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25551 Saint-Laurent-du-Var

ALPES MARITIMES (06) Saint-Laurent-Du-Var / appartement 3 pièces à vendre
Dans une résidence de standing fermée sécurisée, en dernier étage, nous vous proposons cet appartement 3 pièces composé d'un séjour avec une cuisine us aménagée s'ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée au calme, 2 chambres, une salle de douche et un wc indépendant. Un double garage en enfilade de 9 m en sous-sol sécurisé vient compléter ce bien. Au cœur du centre de Saint Laurent du Var, à deux pas des transports en communs, des commerces ainsi qu'un accès rapide aux axes autoroutiers Les informations sur les risques auquel ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques "www.georisques.gouv.fr" 27 Décembre 2022 Ne vous découragez pas, c'est souvent la dernière clé du trousseau qui ouvre la porte

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 294 à 398 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 23/02/2025

