



PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :
● SAINT LAURENT DU VAR
CAGNES SUR MER

305 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2019

Exposition : Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,

Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

305 000 € honoraires inclus

5,17% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (290 000 € hors honoraires), bien en copropriété (100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25504 Saint-Laurent-du-Var

ALPES MARITIMES (06) Saint-Laurent-Du-Var / appartement 3 pièces à vendre / garage Dans une résidence de standing récente fermée , en étage élevé , nous vous proposons cet appartement 3 pièces composé d'un séjour avec une cuisine us aménagée s'ouvrant sur une belle terrasse avec vue dégagée et mer, 2 chambres avec placards, une salle de bain aux normes handicapé et un wc indépendant. En avant-dernier étage , ce bien n'a aucun vis à vis Pour compléter un garage en sous-sol sécurisé et une cave à l'étage de l'appartement Ce bien est situé dans le secteur des rascas à quelques minutes du centre-ville . Nous restons à votre entière disposition pour organiser une visite.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 144 à 250 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 16/07/2024



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - portissim@orange.fr - www.portissim.com

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel