



485 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 82 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Ascenseur, meublé, climatisation, calme,  
Prox. écoles, Prox. commerces, Prox.  
transports, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

485 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 5544 Saint-Laurent-du-Var

À Saint-Laurent-du-Var, pas loin du CAP3000, de la gare et du futur tramway, profitez d'un cadre de vie privilégié à seulement 15 minutes à pied des plages. Commerces, écoles et transports sont à proximité immédiate, le tout dans un environnement calme et résidentiel. Nichée au deuxième étage d'une résidence familiale bien entretenue avec ascenseur, l'appartement est lumineux et en parfait état. Son exposition Est lui offre une belle luminosité tout au long de la journée, et son agréable terrasse de 15 m<sup>2</sup> prolonge votre espace de vie. Entièrement rénové avec goût, ce bien séduit par ses volumes et son agencement optimisé : une vaste entrée avec rangements, une salle à manger, un séjour baigné de lumière, une cuisine séparée et entièrement équipée, deux chambres confortables, ainsi que de nombreux espaces de rangement. Une salle de douche moderne et des toilettes séparées complètent l'ensemble. Pour un confort absolu, l'appartement est...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 12/03/2025

