



585 000 €

**Achat duplex**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Cumulus**

**État intérieur : Bon état**

**Standing : Bon Standing**

**Prestations :**

1 balcon, 36.0m<sup>2</sup>, ascenseur, calme, climatisation, Double vitrage, environnement Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

**Informations légales**

585 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(3792 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Duplex 160 EC Saint-Laurent-du-Var

Situé au dernier étage avec ascenseur d'une résidence calme et sécurisée à taille humaine, découvrez ce superbe appartement 3 pièces en duplex de 75m<sup>2</sup> avec Terrasse Sud et Rooftop entre Mer et Montagnes ! Profitez pleinement de la vie à Saint Laurent du Var, avec un accès facile aux plages et aux commerces. Cet appartement comprend :- Un rooftop exceptionnel de 60m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique à 360° sur la mer et les montagnes. Possibilité d'ajouter une véranda ou cuisine d'été pour créer un espace supplémentaire protégé et convivial.- Une terrasse de 36m<sup>2</sup> exposée plein sud accessible depuis toutes les pièces de l'appartement, idéale pour des repas en plein air et des moments de détente au soleil.- Un vaste séjour lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée, parfait pour recevoir et partager des moments conviviaux.- Deux chambres avec rangements, conçues pour offrir confort et fonctionnalité.- Une salle d'eau moderne, entièrement...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 16/07/2024

