



672 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 109 m²

Surface séjour : 55 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud et nord

Vue : Mer et port de plaisance

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Local vélos, Parlophone,
Climatisation réversible, Traversant S/N,
Stores électriques, Volets roulants
électriques, Piscine dans copropriété,
Dressing + Nx placards, Porte sécurisée

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

Informations légales

672 000 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (640 000 € hors honoraires),
bien en copropriété(166 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
4 740 €(395 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 25532 Saint-Laurent-du-Var

SAINT-LAURENT-DU-VAR : VESPINS Dans résidence sécurisée au calme avec piscine, venez découvrir ce très bel appartement 3 pièces de 109m² traversant sud et nord en étage élevé à 2 minutes à pieds du port de plaisance. Il se compose d'un séjour double de 55m² et sa cuisine indépendante entièrement équipée (Possibilité américaine) qui donnent sur une terrasse sud bénéficiant d'une vue mer et port de plaisance. Deux chambres, 2 douches, 2 wc, dressings, balcon nord, cave et 2 parkings complètent ce bien. Coup de coeur assuré.

Document non contractuel - 27/07/2024

