



630 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Parlophone,

Porte sécurisée 5 points

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

1 cave

#### Informations légales

630 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25410 Saint-Laurent-du-Var

Appartement à VENDRE à St Laurent du Var : Les VESPINS : Spacieux 3 Pièces de 88 m<sup>2</sup>, grand séjour de 36m<sup>2</sup>, sud/ ouest, ensoleillé, 2 chambres, dressing/rangement, cuisine équipée, terrasse/ jardin de 240 m<sup>2</sup>, dans une belle résidence, à 3 mn de la Plage à pied, proche Port et Centre Commercial de "Cap 3000", tous transports en communs, facile d'accès à l'Aéroport International de Nice, gare, Bus. Belle résidence, sécurisée, faibles charges, Garage fermé et cave,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 16/07/2024

