



# PORTISSIM

Tél. 04 93 07 31 62 - PORTISSIM.COM - 2 AGENCES

AGENCE DE :  
● SAINT LAURENT DU VAR  
CAGNES SUR MER

275 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Stores électriques, Piscine dans copropriété

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Informations légales

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (103 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25567 Villeneuve-Loubet

Duplex / Vue Mer / Villeneuve-Loubet / Piscine / Sud Dans un environnement verdoyant, au calme absolu. Bel appartement duplex, premier et dernier étage, traversant, vue mer, calme absolu, sud. Il se compose : d'un séjour, d'une cuisine semi-indépendante équipée. À l'étage : deux chambres, une salle d'eau avec toilette. Nombreux rangements. Une terrasse, piscine dans la résidence. Un parking extérieur et une cave viennent compléter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 721 à 975 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 04/12/2024



Portissim - 7 Quai de la Perouse - Port de Plaisance - 06700 Saint-Laurent-du-Var

Tél: +33 (0)4 93 07 31 62 - [portissim@orange.fr](mailto:portissim@orange.fr) - [www.portissim.com](http://www.portissim.com)

CPI 06052017000017034 - SIRET 401 368 998 00027 - Document non contractuel