



675 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 79 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Parlophone, Climatisation réversible, Gardien, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine dans copropriété

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 parking

**Informations légales**

675 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 360 € (280 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 25538 Villeneuve-Loubet

Villeneuve-Loubet / haut de vaugrenier / appartement 3 pièces rez de jardin exceptionnel Au calme , dans les hauts de vaugreniers , magnifique appartement 3 pièces rez de jardin entièrement et magnifiquement rénové. Très belle pièce à vivre avec cuisine ouverte entièrement équipée, une arrière cuisine, belle entrée avec rangements , 2 chambres avec rangements dont une avec une salle de bains attenante, une salle de douche avec wc. Cet appartement se prolonge par une terrasse couverte ainsi qu'un très joli jardin d'angle joliment arboré, avec arrosage automatique. Vous serez séduit par les matériaux utilisés, le clame et la proximité des commerces du domaine. Un parking sécurisé.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 803 à 1087 € (année d'estimation 21)  
Document non contractuel - 14/08/2024

